ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

ДО
КМЕТ НА
ОБЩИНА СЪРНИЦА

ОБЩИНА СЪРНИЦА
Вх. № ТСУ - 497
Дата 28.06 2024 г.
4633 гр. СЪРНИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ
за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2060)

Заличени лични данни

Заличени лични данни

Заличени лични данни

От ..... Солих ..... ,
(пос... ...ен ... по лице)
ЕГН/ЕИК .... адрес или адрес на управление на ... гр./с. ..... Сърница
област ..... , ул. (ж.к.) ..... № 90 ,
тел.: ...., електронен адрес .....
Юридическото ... а от .....
.....
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)
№/дата на пълномощното .....

Заявявам желанието си да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП .....
.....
(посочва се вида подробен устройствен план)
за имот с планоснимачен № ..... УПИ (парцел)№ ..... XII-152 квартал № ..... 11 .....
по плана на гр./с. ..... Сърница ..... община ..... Сърница XI-151 ....., област ..... Пазарджик
който се намира на административен адрес:.....
.....
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Подробният устройствен план ще се изработи в обхват:*(отбележете със знак ☒, приложимото)*

- ☐ ПУП за част от населено място в обхват до един квартал (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
- ☐ ПУП за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а ал.1 от ЗУТ
- ☐ ПУП за населено място или част от населено място над един кварта (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ *(отбележете със знак ☒, приложимото)*
   - ☐ Нотариален акт за собственост;
   - ☐ Договор за концесия;
   - ☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закони .....
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост;
3. Скица № ....., идз. от .....

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

4. Задание по чл.125, ал.6 и ал.7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в едно със скица-идейно предложение *(отбележете със знак ☒ приложимото)*:
5. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.
   ☐ Плащането е извършено по електронен път
   За извършване на плащания по банков път:
   Обслужваща банка: INTERNATIONAL ASSET BANK- гр.Сърница
   Банкова сметка : BG23IABG74918427098200, BIC: IABGBGSF
   вид плащане 448001- такса за технически услуги
   (*отбележете със знак ☐, когато плащането е извършено по електронен път*).

Такса съгласно т.29 от Приложение №3 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите, предоставяни от Община Сърница

- 150,00 лв. - за урегулиране на поземлен имот за първи път (първа регулация), с изключение на промяната на предназначението на земеделски и горски територии – до 3 квартала;
- 200,00 лв. - за урегулиране на поземлен имот за първи път (първа регулация), с изключение на промяната на предназначението на земеделски и горски територии – над 3 квартала;
- 250,00 лв. - за урегулиране на поземлен имот при промяна на предназначението на земеделски и горски територии;
- 150,00 лв. - за издаване на разрешение за изработване на проект на ПУП за линеен обект до 1000 л.м.;
- 500,00 лв. - за изработване на проект на ПУП за линеен обект над 1001 л.м.;
- 200,00 лв. - за издаване на разрешение за изменение на действащ ПУП в строителни граници на населено място – до 3 квартала;
- 300,00 лв. - за издаване на разрешение за изменение на действащ ПУП в строителни граници на населено място – над 3 квартала;
- 250,00 лв. - за издаване на разрешение за изменение на действащ ПУП извън строителни граници на населено място;
- 200,00 лв. - за издаване на разрешение за изменение на действащ ПУП за линеен обект до 1000 л.м.;
- 600,00 лв. - За издаване на разрешение за изменение на действащ ПУП за линеен обект над 1001 л.м.

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:
☐ Лично от ЦАО (Център за административно обслужване).
☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:
.....,
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели.

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронна поща .....

Дата: 28.06.2024г

Заявител: ...

Заличени лични данни

1—38

Вх. рег. №.....

На парт. книга { том 46 / стр. 698



Върху.....лв.
Такса по Зак. д. т.
.....лв.
.....
.....
.....
.....
Всичко.....лв.
По кв. №.....196.....г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

за П Р О Д А Ж Б А НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 23 том I дело № 51 / 1978 год.

На *тридесет септември* хиляда девет-
стотин седемдесет и осма година, пред мен, [redacted]
[redacted] Велинградски Районен съдия в канцеларията -
ми в гр.Велинград се явиха: Вер[redacted], жител на
с.Сърница, Пазарджишки окръг, притежаващ [redacted]
издаден на 2.VII.1973 год.от РУ на МВР - Велинград и Сава
[redacted] жител на с.Сърница, Пазарджишки окръг, притежаващ
л[redacted] издаден на 6.IV.1974 година от РУ на
МВР - Велинград и след като се убедих в тяхната самоличност
и дееспособност същите ми заявиха, че сключват следния дого-
вор за продажба на недвижим имот:

[redacted] п р о д а в а [redacted]
[redacted] следния свой собствен недвижим имот, находящ се
в с.Сърница, Пазарджишки окръг: Празно дворно място от 666/
/шестотин шедесет шест/кв.м.съставляващо по регулационния
план на с.Сърница имот пл.номер 511,512/петстотин единаде-
сети и петстотин и дванадесети/отреден за парцел IV/чет-
върти/от кв.номер 34/тридесет и четвърти/, при съседи: Улица
братя Бабучеви и братя Цингареви, за сумата от 1332/хиля-
да триста тридесет и два/лева, която сума продавачът заяви
че си е получил напълно и в брой от купувача.

2346/76 40 000 „К. база" 0.06 лв. ДС-2 4740/76

Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес **„9 727.40" лева.**	Служба по вписванията Вх. рег.№ 1930 от 06.10.2020 год. Дв.вх.рег. 1923 от 06.10.2020 год. Акт № 122 том VII дело № 961 /2020 год. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: 10.00 ЛЕВА
Пропорц.такса: лв. Обикн. Такса: лв. Доп. Такса: лв. Всичко лв. Сметка №: от 06.10.2020 год. Кв. №: от 06.10.2020 год.	Кв. № СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ

Заличени лични данни

Заличени лични данни

НОТАРИАЛЕН АК

А СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, СЪСТАВЕН ВЪЗ ОСНОВА НА ПИСМЕНИ ДОКАЗАТЕЛСТВА-КОНСТАТИВЕН

№ 111 том II рег. № 4161 н.дело № 297 от 06.10.2020 година

Днес, на **06.10.2020 година** (шести октомври две хиляди и двадесета година), пред мен **МАРИЯ РАНГЕЛОВА** – Нотариус, вписана в регистъра на Нотариалната камара на Република България под **№ 650** (шестотин и петдесет), с район на действие – Велинградски Районен Съд, в нотариалната ми кантора в град Велинград, на ул."Булаир" №22 ***на основание*** **приложените към молбата на: [redacted] с [redacted] с постоянен адрес: гр. Сърница, ул.„ Родопи» №8, [redacted] Сърница, област Пазарджик, притежаваща л.карта [redacted] ВР-Пазарджик *писмени доказателства*, както и на основание чл.588 от ГПК съставих този нотариален акт, с който ПОСТАНОВИХ: Признавам молителката- [redacted] притежаваща [redacted] издадена на 19.03.2013 г. от МВР-Пазарджик, с постоянен адрес: гр. Сърница, ул.„ Родопи» №8, община Сърница, област Пазарджик, на основание проведена публична продажба и възлагане на недвижим имот по изп.дело №20198860400201 на Частен съдебен изпълнител Васил Бараков с рег. №886 на КЧСИ, район на действие Пазарджишки окръжен съд на следния недвижим имот, находящ се в град Сърница, община Сърница, област Пазарджик, с административен адрес: град Сърница, община Сърница, област Пазарджик, улица „Свобода" № 88, а именно:----------

ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор **70648.151.1** (седемдесет хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, сто петдесет и едно, точка, едно) на застроена площ **от 91.00** (деветдесет и един) кв.метра и РЗП (разгъната застроена площ) от 182.00 (сто осемдесет) кв. метра и **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор **70648.151.2** (седемдесет хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, сто петдесет и едно, точка, две) на застроена площ **от 53.00** (петдесет и три) кв. метра, **заедно със** съответното към описаните сгради право на строеж върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 151** (сто петдесет и първи) – **общинска собственост**, за който поземлен имот е образуван УПИ XI-151 (урегулиран поземлен имот единадесети, отреден за имот с планоснимачен номер сто петдесет и първи), имот с пълен номер 5010151, кадастрален район 501, квартал 11 по Кадастралния план по плана на гр. Сърница, област Пазарджик, одобрен със заповед № 8561/21.07.1983 годен, отреден за жилищно застрояване;

площ на имота от 632.00 (шестстотин тридесет и два) кв .метра, с площ на УПИ от 640.00 (шестстотин и четиридесет) кв. метра, вид територия: **Урбанизирана,** начин на трайно ползване: **Територии, заети от населени мест,** при граници: улица „Свобода", Поземлен имот 501.152 на [redacted] Поземлен имот [redacted] на насл. н[redacted] Поземлен имот 501.1[redacted] Петрунов и Поземлен имот 501.1146 на Джасуров. ----------

Данъчната оценка на имота, предмет на настоящия нотариален акт е в размер на **9 727,40лева**(девет хиляди седемстотин двадесет и седем лева и четиридесет стотинки), видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6312000410/05.10.2020 год., издадено от община Сърница, област Пазарджик по реда на чл.264 ал.1 от ДОПК.----------

При съставянето на акта се представиха следните документи: **1.**Постановление№2/ 28.08.2020г. на ЧСИ-Васил Бараков с рег. №886 на КЧСИ, вписан в служба по вписвания Велинград вх. рег. №1822, дв. вх. рег. №1815, акт №46, том 7, дата 24.09.2020 г.; 2. Скица на имота №146/30.09.2020г., на община Сърница; **3.** Удостоверение за данъчна оценка, изх. № 6312000410/05.10.2020 год., **4.** Молба до Нотариуса; **5.** документ за внесени такси.----------

Настоящия нотариален акт се изготви и подписа в шест еднообразни екземпляра.----------

НОТАРИУС:

Заличени лични данни

Заличени лични данни

ЕТ „БУЧКОВ-91-ВАСИЛ БУЧКОВ"
гр. Велинград, ул. "Иван Вазов" N 8 (0359) 5 37 15 buchkov91@abv.bg

З А Д А Н И Е

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XII – 152 И УПИ XI – 151 В КВ. 11 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. СЪРНИЦА, ОБЩ. СЪРНИЦА

Заданието е възложено на ЕТ „Бучков-91-Васил Бучков" с [redacted] собственик на ПИ 152 в кв. 11 по плана на гр. Сърница съгласно нот. акт 23/03.02.1978 г. ПИ 151 е общинска частна собственост.

Настоящето задание, съдържа допълнителна информация свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общината и се изготвя в съответствие с изискванията на чл.134, ал.2, чл.124, ал.7 и чл.135 от ЗУТ. В него е описан териториалният обхват на проекта за частично изменение на плана за застрояване, срокове на изпълнение и етапи, съобразени с разпоредбите на чл.7 от ЗУТ.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличната регулация не се променя. Дворищната регулация между УПИ XII – 152 и УПИ XI – 151 в кв. 11 се променя по зелената линия в графичната част на проекта по взаимно съгласие на собствениците на имотите. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане, както следва:

УПИ XII – 152 в кв. 11 след промените – 682 м^2
УПИ XI – 151 в кв. 11 след промените – 600 м^2

Проектът ще бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУВТУЗ и Наредба № 8 „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове".

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С В
ОСТ
05982
ВАСИЛ
БУЧКОВ
ГОДИНА

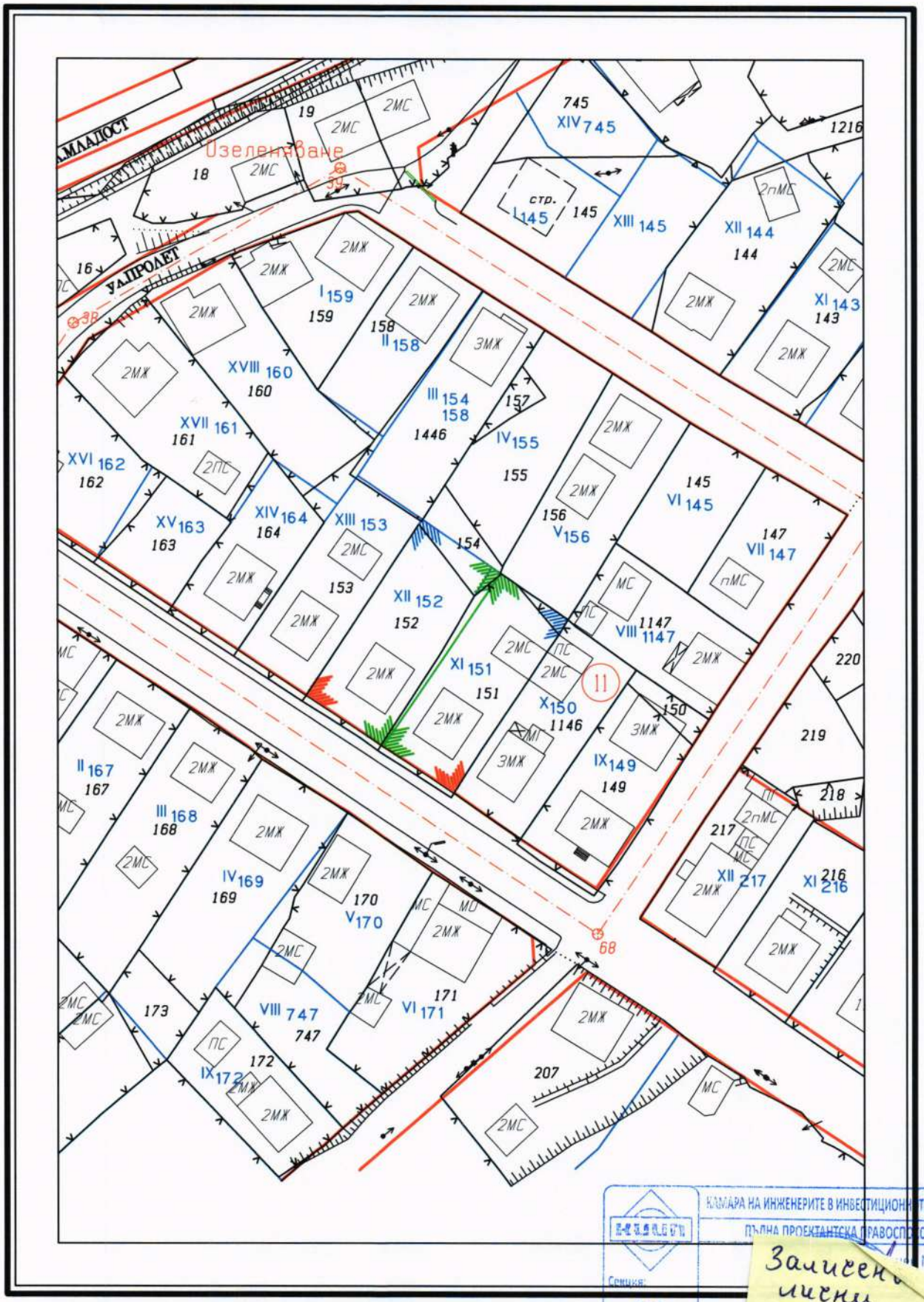
Заличени
лични
данни

2024 г.	Възложител:……	Управител:…
Гр. Велинград		ЕТ „Бучков-91-Васил Бучков"

ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧИПР

ОЕКТ: УПИ XII-152 И УПИ XI-151 В КВ. 11 ГР. СЪРНИЦА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: [redacted]БСТВЕНИК НА ПИ 152 СЪГЛАСНО НОТ.АКТ 23/03.02.1978 г.



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

№ 05982

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ППП

ВАСИЛ УЧКОВ

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПППЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличени лични данни

юни 2024 г. 1:1000

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

З А П О В Е Д

№ 3-230 / 22.07.2024 **год.**

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.39, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §1, ал.3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, както и с цел предотвратяване на наличието на конфликт на интереси съобразно Глава VIII от Закона за противодействие на корупцията

ОПРАВОМОЩАВАМ:

Лицето **Халил Салих Туджар в качеството си на заместник-кмет на Община Сърница** да осъществи всички действие в съответствие с действащото законодателство на Република България **по разглеждане на заявление с вх. №ТСУ-497/28.06.2024 г.**, подадено от лицето С[redacted] и издаване на съответните административни актове с правото да ги подписва.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнява Общински съвет Сърница.

Препис от същата да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заличени лични данни

Неби Бозов
Кмет на Община Сърница

Заличени лични данни

Изготвил:
Айтен Туджар
Юрисконсулт,
Дирекция ФБАТПКР Община Сърница